

ALFA BUDAPEST d.o.o. u stečaju Nin ,Bilotinjak 2/21.,OIB:74667542373
zastupan po stečajnom upravitelju mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić
ul.Ciottina 24., 51000 Rijeka, e-mail:rosenberg-volaric-law1@net.hr
Mob.099 666 55 22

Na poslovni broj: 7 St-47/2017.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Očitovanje stečajnog upravitelja na zaključak Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-47/2017 od 22.travnja 2022.g kojim treba označiti troškove kako su obrazloženi ad.točke:1., 2., 3.1., 3.2., 3.3.,4., 5 i 6.

Prihod i priliv sredstava tijekom stečajnog postupka od njegovog otvaranja 13.listopada 2017.g., do pisanja ovog očitovanja iznosi 30.000,00 kn , a ostvaren je uplatom člana uprave prednika dužnika Petra Berki 19.06.2019.g .na račun dužnika kod KentBank d.d.. Drugih prihoda i priliva ne ma.

R.br.	Opis	unovčeno u HKN
1.	Uplata Petar Berki 19.06.2019.g.,	30.000,00
2.	Kamate a vista	1,17
Ukupno:		30.001,17

1.Označiti visinu do sada nenamirenih tražbina stečajnih vjerovnika:

-utvrđena tražbina vjerovnika drugog nižeg isplatnog reda Republike Hrvatske OIB 52634238587 u iznosu od **3.846,52** kn, na posebnom ispítnom ročištu 15.prosinca 2020 .

2.Označiti visinu dospjelih nenamirenih obveza stečajne mase u HKN:

Opis troška	utvrđeni iznos	djelomično namireno od uplate 30.000,00	nenamireni iznos
-izrada pečata	180,00		180,00
-državni proračun	1.000,00		1.000,00
trošak postupka Ovr-2514/07			
-platni promet	1.215,60	985,60	230,00
-računovodstvo	45.714,46	26.964,46	18.750,00
-FINA	700,00		700,00
računu br:254-0918-000059			
-putni trošak Rijeka-Zadar-Nin	1.200,00		1.200,00
povratna 248 km x2 po 2,00 kn za 1 km			
Ukupno obveze:	50.010,06	27.950,06	22.060,00

Nenamireni iznos dospjelih obveza stečajne mase na dan 30.travnja 2022.g., iznosi **22.060,0** .

3.Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka:

3.1. U ovom postupku vrijednost stečajne mase utvrđena je zaključkom ovog suda od 27.travnja 2018.g., u iznosu od 1.650.000,00 HKN, a stečajnu masu čini nekretnina k.č.br.2611 Bilotinjak, u naravi dvorište površine 1908 m² i poslovna zgrada , Nin, Bilotinjak II 23 A površine 26 m² , upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul.2985 k.o. 236726 Nin-Zaton i novčani iznos od 1.051,11 kn na žiroračunu dužnika.

Stečajni postupak vodi se najprije unovčenjem nekretnine vlasništvo dužnika, radi namirenja razlučnog vjerovnika, zbog čega je bilo potrebno poduzeti niz zakonom propisanih radnji : pribava zemljišnoknjižnog izvadka, održavanje ročišta kako bi se utvrdila vrijednost nekretnine ,koja je utvrđena zaključkom suda od 27.04.2018.g., sa 1.650.000,00 HKN , a zatim je određen način prodaje nekretnine putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Ovaj zaključak suda od 27.travnja 2018.g., objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečaju i web stranici FINA-e.

Nakon prepiske sa FINA-om o njezinoj naknadi troškova, zaključkom sud određen je način namirenja troškova iz iznosa ostvarenog prodajom (Zaključak suda od 12.lipnja 2018.g.). Tako je FINA-a dostavila račun br. 254-0918-000059 na iznos od 700,00 kn.

FINA je provela jednu elektroničku dražbu i kod iznosa od 1.237.500,00 kn stečajnom upravitelju nepoznati platitelj u ime i za račun stečajnog dužnika namirio je djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika (bez troškova ovršnog postupka) mimo stečajnog postupka.

Iz spisa proizlazi da razlučni vjerovnik nikada nije pokrenuo ovršni postupak radi prodaje nekretnine iako je založno pavo upisano još 2008.g.

Prilog: Dopis FINA-e od 22.10.2018.g

3.2. Nakon obustave prodaje nekretnine, postupak je vođen na način da su poduzimane radnje sukladno donesenim odlukama Skupštine o brisanju založnog prava. Jedinu imovinu dužnika čini naprijed navedena nekretnina, i svi troškovi obračunati po stečajnom upravitelju su u izravnoj vezi najprije sa unovčenjem nekretnine, a zatim sa brisanjem založnog prava, te sada nekretnina nije opterećena sa pravom odvojenog namirenja.

Člankom 94.st.1 SZ-a u vezi s čl.441.st.2. SZ-a propisano je , da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br.105/15) koja nije stavljena van snage, ali je korigirana ocjenom suda za obavljene poslove uzimajući u obzir obujam i njihovu složenost , kao i rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina .Stoga obzirom na današnji stav sudske prakse primjerena nagrada stečajnog upravitelja bi iznosila 63.532,50 kn bruto.

3.3. Niže su nabrojene kronološkim redom. radnje poduzete po stečajnom upravitelju od otvaranja stečajnog postupka 13.10.2017.g., do 30.04.2022.g.:

-Prvenstveno, utrošeno je puno vremena na traženje poslovne dokumentacije dužnika, jer porezna u Rijeci kao i u Zadru nije imala evidenciju o tome tko vodi poslovne knjige dužnika. Konačno je predan dopis sudu sa podacima dobijenim iz bilance za poduzetnike za 2017.g., 2016., 2015 . Ove dokumente je stečajni upravitelj nakon proučavanja ocjenio kao nevjerodostojni što je navedeno u samom podnesku .To je ujedno i razlog putnih troškova Rijeka-Zadar-Nin automobilom kako bi se neposrednim zapažanjem pregledao poslovni prostor odn.sama nekretnina.

-Sa TD Kiborg d.o.o.Rijeka OIB 51448582406 sklopljen je 25.10.2017.g., Ugovor o pružanju računovodstveno-financijskih usluga uz mjesečnu naknadu od 1.000,00 kn uvećanu za PDV.

Nadalje , učinjene radnje po stečajnom upravitelju su:

- obrazloženi podnesak i pristup na ročište 01.veljače 2018.g., na kojem je utvrđeno da ne ma tražbina 1-og višeg isplatnog reda, već samo tražbina Republike Hrvatske kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 69.636,27 kn o čemu su sačinjene tablice, kao i tablice o razlučnom pravu o kojem je stečajnog upravitelja obavijestila Repubika Hrvatska u iznosu od 59.754,40 kn na osnovu rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br. Ovr-2514/07 od 19.02.2008.g., sa kamatom od 15.12.2005.g., i troškova postupka od 1.000,00 kn.,

- pribavljen je od Zemljišnoknjižnog odjela Zadar zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton
- podnesak sa prijedlogom sudu da se nekretnina k.č.2611 Bilotinjak pašnjak površine 1934 m2 upisana u zk.ul.2985 k.o. 336726 Nin-Zaton proda uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama po čl.247.st.1 SZ- a
- pristup na ročište 27.travnja 2018.g., na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine sa 1.650.000,00 kn
- podneskom od 29.06.2018.g., obavješten sud da je u tijeku kod FINA-e elektronička javna dražba .,
- podneskom od 27.09.2018.g., stečajni upravitelj je obavijestio sud, da je namireno djelomično potraživanje razlučnog vjerovnika mimo stečajnog postupka, nakon što je počelo nadmetanje na dražbi 22.08.2018.g.,
- 25.rujna 2018 zatražena od Državnog zavoda za statistiku Zagreb, Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007, što je bilo potrebno za otvaranje računa dužnika u Banci
- 31.12.2018.g.,podnesak obrazloženi s prijedlogom načina zaključenja stečajnog postupka obzirom na postignuti usmeni dogovor sa pun. vlasnika prednika dužnika odvjetnikom Damirom Klarin
- obavješten sud da Porezna, Područni ured Zadar (gđa Jagoda Kuzevski) zahtjeva nova izvješća što poskupljuje vođenje ovog postupka, te stečajni upravitelj dostavlja poreznoj svoja izvješća sa ispitnog i izvještajnog ročište kao dokaz o načinu prikupljanja poslovne dokumentacije prednika dužnika te sadržaja dostupne dokumentacije.
- 07.04.2019 pribava izvoda iz katastarskog plana za k.o. 336726 Nin-Zaton k.č.br.2611
- 08.travnja 2019.g., podnesak sudu sa prijedlogom sazivanja Skupštine sa dnevnim redom: 1.izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, 2.donošenje odluke o načinu namirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.,3. razno
- obavijest o održavanju Skupštine 11.06.2019.g.,s podneskom, poslan jednom od člana uprave prednika dužnika Peter Berki Republika Mađarska koju je primio 31.05.2019.g., sa potpisom na povratnici
- prisustvovanje Skupštini 11.lipnja 2019.g.,
- 14.09.2019.g., podnesak obrazloženi kojim se među ostalim obavještava sud , da je član uprave pravnog prednika dužnika Petar Berki 19.06.2019.g., uplatio na račun dužnika 30.000,00 kn.
- 14.rujna 2019.g., podnesak sa obračunom i specifikacijom troškova postupka
- 31.prosinca 2019 .g., podnesen prijedlog stečajnog plana
- prijedlog stečajnog plana dostavljen odv.Damiru Klarunu uz povratnicu na kojoj je potpis primaoca sa 23.01.2020.,
- 12.02.2020., podnesak sudu obrazloženi s prijedlogom prodaje nekretnine vlasništvo dužnika po odredbi čl.247.st.1 SZ-a radi namirenja troškova koji su specificirani
- 26.02.2020 .g., pribava zk.ul.2985 k.o.336726 Nin-Zaton
- 17.06.2020 obrazloženi podnesak za Skupštinu 09.07.2020
- 06.07.2020 dopis obrazloženi ODO Zadar GUO Zadar
- 09.07.2020 sudjelovanje na Skupštini (naloženo da tražim brisanje založnog prava)
- 20.07.2020 podnesak ODO u Zadru GUO Zadar (traži se brisovna izjava)
- 08.10.2020.g., podnesak MF,Porezna uprava,Ispostava Zadar (zdavanje brisovnog očitovanja)
- Požurnica 09.12.2020.g.,
- 09.10.2020.g., podnesak obrazl. sa prilogom dopisa Porezne uprave Zadar od 16.9.2020.
- 14.12.2020.g., podnesak obrazloženi za posebno ispitno ročište 15.12.2020.g.

- 14.12.2020.g., dobila odgovor na moj dopis od zamjenice Ivane Župan da nisam stranka u postupku pa ne mogu dobiti na znanje da li je ODO Zadar dobilo od Porezne brisovnu izjavu.
- podnesak za provjeru prijave tražbine Hrvatskog telekoma
- dostava prijave tražbine Republike Hrvatske sa tablicom nižih isplatnih redova
- 15.12.2020 sudjelovanje na posebnom ispitnom ročištu
- 3.02.2021 uplata 1.000,00 kn u državni proračun po nalogu ODO Zadar GUO Zadar od 22.1.21
- 27.06.2021., podnesak obrazloženi o provedbi uknjižbe brisanja založnog prava
- pribava zk.ul.2985 k.o. 336726Nin-Zaton
- 10.10.2021podnesak sa prijedlogom unovčenja nekretnine vlasništvo dužnika prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika radi namirenja troškova postupka i obveza stečajne mase, a preostali iznos nakon namirenja da se vrati osnivačima prednika dužnika.
- 24.11.2021podnesak sudu obraz. sa prijavom tražbine Hrvatskog telekoma , sve bez potpisa a datirano u Zagrebu 26.10.2017.g.,uz priloge
- 24.11.2021 podnesak e-mailom Hrvatskom telekomu radi dostave dostavnice kada je prijava tražbine zaprimljena u uredu stečajnog upravitelja
- 21.12.2021.g., ponovljen dopis Hrvatskom telekomu preporučeno poštom , što su primili 23.12.2021.g.,
- 22.02.2022. dopis sudu sa obrazloženjem poduzetih radnji od 13.10.2017.g., (otvaranje stečajnog postupka) do 15.02.2022..g,
uz prikaz troškova postupka i obveza stečajne mase, namirenih obveza, djelomično namirenih kao i nenamirenih.
- 02.03.2022 dopis obrazloženi Zemljišno knjižnom odjelu Zadar (zatražena preslika prijedloga upisa zabilježbe Z-1687/2018 zk.ul.2985 k.o.336726)
- 02.03.2022 dopis (e-mail) Porezna uprava područni ured Zadar (Tomislav Šimičević)
- 04.03.2022 dopis obrazloženi preporučeno Porezna uprava , Područni ured Zadar
- travanj 2022 podnesak obrazloženi sudu , očitovanje nakon primitka izvješća Porezna uprava, Područni ured Zadar datirano u Zadru 11.ožujka 2022.g.

4.Zaključno: jedna od pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka je, da prava tijela dužnika pravne osobe , konkretno Alfa Budapesta d.o.o. Zadar prestaju i prelaze na stečajnog upravitelja otvaranjem stečajnog postupka 13.listopada 2017.g.,što konkretno nije slučaj.

Iz Izvadka prometa po računu dužnika kod KentBank d.d. za razdoblje od otvaranja računa za Alfa Budapest d.o.o. u stečaju 01.01.2018 do 21.02.2022.g., proizlazi da nije bilo sa računa isplata iznosom od 69.636,27 kn (dne 14.08.2018 iznos od 66.086,81 kn i dne 16.08.2018.g., iznos od 3.549,46 kn) , jer toliko navčanih sredstava nikada nije bilo osim iznosa od 30.000,00 kn koji je uplatio Peter Berki 19.06.2019.g.Stoga stečajni upravitelj u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 13.10.2017.g., do pisanja ovog očitovanja nije uplatio ništa u korist računa Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Zadar ,jer bi takva uplata imala obilježja nezakonitog postupanja.

Ističem, da je uprava prednika dužnika po svojim punomoćnicima ,a posebno odvjetnik Damir Klarin u svojem podnesku Trgovačkom sudu u Rijeci datiranom Zadru 15.listopada 2021.g., navodi: " Cjelokupni porezni dug je u cijelosti plaćen vjerovniku Republici Hrvatskoj...raniji vlasnici tvrtke platiti će sve troškove stečajnog postupka kad o njima odluči sud " , bez navođenja što je plaćeno, kada i tko je učinio uplate. Netočan je navod, jer cijeli iznos nije plaćen obzirom na nalog ODO Zadar GUO Zadar dužniku da plati 1.000,00kn s osnova troška postupka Ovr-2514/07.

5. Označiti visina predvidivih obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka:

Predvidive obveze su dane za vrijeme od 5 mjeseci:

-knjigovodstven-računovodstvene usluge	5.000,00 HKN
-trošak platnog prometa	500,00 ,
- naknadu banke i zatvaranje računa	150,00
Ukupno:	5.650,00

-

6. Tablica visine nenamirenih a dospjelih troškova stečajnog postupka , obveza stečajne mase kao i stečajnog vjerovnika iznosi u HKN

I. Troškovi stečajnog postupka:

-nagrada stečajnog upravitelja bruto	63.532,50
-pristojbe ,zemljišnoknjižni izvadci	65.00
Ukupno :	63.597,50

II. Obveze stečajne mase

-izrada pečata	180,00
-državni proračun	1.000,00
trošak postupka Ovr-2514/07	
-platni promet	230,00
-računovodstvo	18.750,00
-FINA	700,00
računu br:254-0918-000059	
-putni trošak Rijeka-Zadar-Nin	1.200,00 .
Povratna 268 km x2 po 2,00 kn za 1 km	
Ukupno :	22.060,00

III. Stečajni vjerovnik Republike Hrvatske OIB 52634238587 3.846,52

Sveukupno I+II+III 89.504,02

7. Priedložiti način namirenja kako bi se stečajni postupak okončao u što kraćem roku:

Stečajni upravitelj je u dosadašnjim podnescima predlagao donošenje odluke o načinu namirenja troškova stečajnog postuka i obveze stečajne mase sa danom specifikaciju i ponovo predlaže da osnivači prednika stečajnog dužnika namire troškove kako su naprijed specificirani

uplatom na račun dužnika,, a po uplati da se pravo vlasništva u 1/1 nekretnine k.č.br.2611 Bilotinjak,u naravi dvorište površine 1908 m2 i poslovna zgrada , Nin, Bilotinjak II 23 A površine 26 m2 , upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk.ul.2985 k.o. 236726 Nin-Zaton uknjiži u korist vlasnika koji su bili uknjiženi prije otvaranja stečajnog postupka .

U protivnom , postoji nekretnina koja više nije opterećena pravom odvojenog namirenja, čijim unovčenjem se naprijed navedene obveze mogu namiriti.

U Rijeci 04.svibnja 2022.

Stečajni upravitelj